DOKUMENT MED OPPLYSNINGER OM FORSIKRINGSPRODUKTET

Husforsikring

FORSIKRINGSGIVER	Eir Försäkring AB · Sverige · registrert hos og under tilsyn av Finansinspektionen, godkjent for grensekryssende virksomhet i Norge (ID FT00115507) · org.nr. 559166-0617
FORMIDLET AV	Balder Forsikring AS · Norge · forsikringsagentforetak med konsesjon fra Finanstilsynet · org.nr. 933 182 746

Dette dokumentet gir et kort sammendrag av forsikringen. Fullstendig informasjon før kjøp og i avtalen finnes i forsikringsbeviset og forsikringsvilkårene.

Hva slags forsikring er dette?

Husforsikringen dekker bygning som er angitt i forsikringsbeviset mot en rekke plutselige og uforutsette skader. Forsikringen omfatter blant annet brann, vannskader, tyveri/hærverk, naturskade og annen bygningsskade.

Forsikringen kan også omfatte ansvarsforsikring og rettshjelp. Dersom Hus Super er angitt i forsikringsbeviset, gjelder utvidede dekninger i tillegg.

Hva dekker forsikringen?

✓ **Bygning**
Forsikringen omfatter bygningen som er angitt i forsikringsbeviset, inkludert fastmontert utstyr som normalt følger boligen.
Avhengig av forsikringsbeviset kan også følgende være omfattet: utleide bygninger, utvendige ledninger og rør med tilknyttet utstyr, fastmonterte solcellepaneler, hageanlegg og enkelte utendørsinstallasjoner, hobbyveksthus, fastmontert brygge, enkelte tilleggsutgifter etter en erstatningsmessig skade, tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan benyttes, når dette følger av forsikringsavtalen.

✓ **Brann og elektriske skader**
Forsikringen dekker blant annet: brann, plutselig nedsoting, lynnedslag, kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, brudd på elektrisk ledning, eksplosjon og sprengning.

✓ **Vann- og væskeskader**
Forsikringen dekker blant annet: brudd på innvendige rørledninger, utstrømming av vann, gass eller annen væske, enkelte skader fra varmtvannsbereder, radiator, oljetank, septiktank, pumper mv., vanninntrenging som omfattes av vilkårene, enkelte skader som følge av brudd på utvendige rørledninger.

✓ **Tyveri og hærverk**
Forsikringen dekker skade som følge av tyveri eller hærverk på forsikringsstedet, blant annet på bygningen og enkelte tilknyttede utendørsinstallasjoner.

✓ **Naturskade**
Forsikringen dekker naturskade etter reglene i naturskadeforsikringsloven. Dette omfatter blant annet skade som direkte skyldes: skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv, vulkanutbrudd.

Hva dekker forsikringen ikke?

Forsikringen dekker blant annet ikke:

✗ Skade som skyldes mangelfull eller sviktende drenering.

✗ Setningsskader.

✗ Råte, sopp og skadedyr, med mindre annet følger av Hus Super.

✗ Elde og vanlig slitasje.

✗ Materialfeil og konstruksjonsfeil, med de unntak som følger av Hus Super.

✗ Skade som alene består av flekker, svinnsprekker, riper, avskallinger eller knirk.

✗ Punktering av isolerglass.

✗ Skade på bad-/dusjrom som skyldes manglende vanntetthet.

✗ Enkelte skader som skyldes takrenner, utvendige nedløp eller drenering.

✗ Tap av vann, olje, annen væske eller gass.

✗ Frostskader og enkelte andre klimatiske skader.

✗ Skade forårsaket av husstandsmedlem, leietaker eller deres husstandsmedlemmer i tilfeller som omfattes av unntakene.

✗ Skade som skyldes datavirus, hacking eller annen datakriminalitet.

✗ Tap som skyldes underslag eller bedrageri.

Dette er bare et sammendrag. Fullstendige unntak fremgår av forsikringsvilkårene.

- ✓ **Annen bygningsskade**
  Forsikringen dekker også annen plutselig og uforutsett skade på forsikret bygning når skaden ikke er uttrykkelig unntatt i vilkårene.
- ✓ **Ansvar**
  Forsikringen dekker rettslig erstatningsansvar som sikrede kan bli pålagt som eier eller fester av den forsikrede eiendommen.
  Forsikringssummen er inntil kr 5 000 000 per forsikringstilfelle, med særskilt begrensning på kr 50 000 for enkelte ting som sikrede har fått i oppdrag å reparere, montere, installere eller oppbevare.
- ✓ **Rettshjelp**
  Forsikringen dekker nødvendige utgifter til rettshjelp når sikrede er part i en tvist som personlig eier av den forsikrede eiendommen. Samlet dekning er inntil kr 100 000 per tvist.
- ✓ **Bygg under oppføring**
  Det finnes særskilte dekninger for bygg under oppføring, herunder enkelte materialer, eget verktøy, tyveri og glasskader.
- ✓ **Hus Super – utvidede dekninger**
  Dersom Hus Super fremgår av forsikringsbeviset, omfatter forsikringen i tillegg blant annet: vanninntrenging over terrengnivå, følgeskader etter skjulte lekkasjer og enkelte håndverker-/entreprenørfeil, alle uthus på samme adresse med inntil kr 75 000, utvidet dekning for hageanlegg og enkelte utendørsinstallasjoner, inntil kr 500 000, fast trebrygge ved brann, inntil kr 150 000, tining av utvendige rør, fullverdigaranti ved omfattende skade på fullverdiforsikret bygning, enkelte følgeskader etter håndverks- og entreprenørfeil i inntil 10 år, bygningsskader som følge av mus, rotte og jordrotte, kunstnerisk utsmykking, inntil kr 250 000, bygningsmessig tilpasning av bolig ved bestemte alvorlige ulykkesskader eller medfødte skader/sykdommer, inntil kr 250 000.
  For Hus Super gjelder egne begrensninger og egenandeler. Se forsikringsvilkårene.

Er det noen begrensninger i dekningen?

Erstatningen kan blant annet bli redusert eller falle bort dersom:

- ! sikrede har fremkalt skaden forsettlig eller grovt uaktsomt
- ! sikkerhetsforskrifter ikke er fulgt
- ! opplysninger om risikoen eller endringer i risikoen ikke er korrekte
- ! bygningen er underforsikret
- ! nødvendige tiltak eller vedlikehold ikke er gjennomført
- ! skade skyldes forhold som er særskilt unntatt i vilkårene.
- ! Det kan også gjøres aldersfradrag på enkelte bygningsdeler og installasjoner.
- ! Ved tilbygg, påbygg eller andre endringer som øker bygningens gjenoppføringsverdi, må endringen meldes til selskapet. Manglende melding kan medføre underforsikring og redusert erstatning.
- ! **Egenandel**
  Avtalt egenandel fremgår av forsikringsbeviset. Det gjelder særskilte egenandeler for enkelte skader.
  For ansvarsforsikringen er egenandelen kr 6 000. For rettshjelp gjelder egenandel etter forsikringsbeviset/vilkårene. For naturskade gjelder egenandel fastsatt etter reglene i naturskadeforsikringsloven.

Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Husforsikring: På forsikringsstedet som er angitt i forsikringsbeviset.
- ✓ Naturskade: Norge.
- ✓ Ansvar: Norden.
- ✓ Rettshjelp: Norden.

Hvilke forpliktelser har jeg?

Du må blant annet:

- gi riktige og fullstendige opplysninger om risikoen
- melde relevante endringer til forsikringsselskapet
- overholde gjeldende sikkerhetsforskrifter
- begrense omfanget av en skade så langt det er mulig
- melde skade til selskapet så snart som mulig
- melde brann, innbrudd og hærverk til politiet
- dokumentere tap og skade etter selskapets anvisninger
- ikke uten selskapets samtykke erkjenne erstatningsansvar eller forhandle om erstatningskrav som omfattes av ansvarsforsikringen.

Når og hvordan betaler jeg?

Du må betale innen fristen som fremgår av tilsendt betalingsvarsel.

Vi tilbyr betaling ved avtalegiro/e-Faktura og du kan velge mellom 1 eller 12 betalingsterminer. Valg av 12 betalingsterminer forutsetter avtalegiro.

Når starter og slutter dekningen?

Forsikringen starter på avtalt tidspunkt, men tidligst når forsikringen er registrert/notert hos selskapets representant.

Ved kjøp av eiendom starter forsikringen tidligst når kjøper overtar den økonomiske risikoen.

Forsikringsperioden og fornyelse fremgår av forsikringsbeviset.

Ved eierskifte opphører forsikringen. Forsikringen kan likevel gjelde til fordel for ny eier i inntil 14 dager etter overtakelsen, dersom vilkårene for dette er oppfylt.

Hvordan sier jeg opp avtalen?

Forsikringen kan sies opp i samsvar med reglene i forsikringsavtalen og forsikringsavtaleloven.

Ved salg av eiendommen opphører forsikringen etter bestemmelsene i forsikringsvilkårene.

Gjelder fra 01.11.2024.